

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski  
ul. Siedlecka 10; 85-403 BYDGOSZCZ  
NIP: 554-253-51-54  
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 49 27

Zlecający:

**Studio Z500**  
**ul. Gen. Zajęczka 11/6**  
**01-510 Warszawa**  
**NIP 524-221-49-31**

## SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

### BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Z108**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

#### I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.netto.	217,80	1 006,85 zł	<b>219 291,55 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.netto.	217,80	492,73 zł	<b>107 316,37 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.netto.	217,80	226,06 zł	<b>49 235,49 zł</b>
RAZEM (netto)		m2 p.netto.	217,80	1 725,64 zł	<b>375 843,41 zł</b>

#### II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	76 861,69 zł	135 215,17 zł	7 214,69 zł	219 291,55 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	42 143,14 zł	60 751,80 zł	4 421,43 zł	107 316,37 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	16 375,66 zł	30 314,81 zł	2 545,02 zł	49 235,49 zł
RAZEM (netto)		<b>135 380,49 zł</b>	<b>226 281,78 zł</b>	<b>14 181,15 zł</b>	<b>375 843,41 zł</b>

#### III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	<b>30 067,47 zł</b>	<b>405 910,88 zł</b>

#### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

**Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego**

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

# Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z108**

Lokalizacja budowy: .....

Powierzchnia netto obiektu: **217,80 m<sup>2</sup>**

Kwota realizacji budowy: **405 910,88 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
<b>1</b>	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>100,00%</b>	<b>352 736,56 zł</b>	<b>86,9%</b>
<b>STAN ZERO</b>		<b>15,30%</b>	<b>53 986,15 zł</b>	<b>13,3%</b>
1.1	Roboty ziemne	1,15%	4 059,11 zł	1,0%
1.2	Fundamenty i ściany fundamentowe	6,44%	22 731,01 zł	5,6%
1.3	Izolacja fundamentów	4,14%	14 612,79 zł	3,6%
1.4	Podkłady	3,57%	12 583,24 zł	3,1%
<b>ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NAZIEMNĄ BUDYNKU</b>		<b>51,44%</b>	<b>181 442,17 zł</b>	<b>44,7%</b>
<b>Parter</b>		<b>38,03%</b>	<b>69 004,85 zł</b>	<b>17,0%</b>
1.5	Ściany konstrukcyjne parteru	10,74%	19 483,72 zł	4,8%
1.6	Strop nad parterem	14,54%	26 384,21 zł	6,5%
1.7	Schody wewnętrzne	12,75%	23 136,92 zł	5,7%
<b>Poddasze</b>		<b>61,97%</b>	<b>112 437,32 zł</b>	<b>27,7%</b>
1.8	Ściany konstrukcyjne poddasza	5,82%	10 553,68 zł	2,6%
1.9	Kominy	13,42%	24 354,65 zł	6,0%
1.10	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	5,82%	10 553,68 zł	2,6%
1.11	Dach - konstrukcja z pokryciem	36,91%	66 975,30 zł	16,5%
<b>2</b>	<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - wewnątrz budynku</b>	<b>15,19%</b>	<b>53 580,24 zł</b>	<b>13,2%</b>
<b>Parter</b>		<b>46,21%</b>	<b>24 760,56 zł</b>	<b>6,1%</b>
2.1	Ścianki działowe	5,30%	2 841,38 zł	0,7%
2.2	Posadzki	22,73%	12 177,33 zł	3,0%
2.3	Okładziny ścian i sufitów	18,18%	9 741,86 zł	2,4%
<b>Poddasze</b>		<b>53,79%</b>	<b>28 819,67 zł</b>	<b>7,1%</b>
2.4	Ścianki działowe	18,18%	9 741,86 zł	2,4%
2.5	Posadzki	6,82%	3 653,20 zł	0,9%
2.6	Okładziny ścian i sufitów	28,79%	15 424,61 zł	3,8%
<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - zewnętrzne</b>		<b>18,18%</b>	<b>64 133,92 zł</b>	<b>15,8%</b>
2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	10,59%	37 343,80 zł	9,2%
2.8	Elewacja	6,67%	23 542,83 zł	5,8%
2.9	Tarasy na gruncie	0,92%	3 247,29 zł	0,8%
<b>3</b>	<b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>	<b>100,00%</b>	<b>53 174,33 zł</b>	<b>13,1%</b>
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	40,00%	21 269,73 zł	5,2%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	6 380,92 zł	1,6%
3.3	Instalacja gazowa	6,00%	3 190,46 zł	0,8%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	3 190,46 zł	0,8%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	19 142,76 zł	4,7%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Opracował: ..... Sporządzono dnia: .....

Podpis(y) kredytobiorcy(ów): .....