

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski  
ul. Siedlecka 10; 85-403 BYDGOSZCZ  
NIP: 554-253-51-54  
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 49 27

Zlecający:

**Studio Z500**  
**ul. Gen. Zajęczka 11/6**  
**01-510 Warszawa**  
**NIP 524-221-49-31**

## SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

### BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Z10**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

#### I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.netto.	134,30	951,63 zł	<b>127 803,37 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.netto.	134,30	465,70 zł	<b>62 544,11 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.netto.	134,30	213,66 zł	<b>28 694,50 zł</b>
RAZEM (netto)		m2 p.netto.	134,30	1 630,99 zł	<b>219 041,98 zł</b>

#### II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	44 795,08 zł	78 803,56 zł	4 204,73 zł	127 803,37 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	24 561,07 zł	35 406,22 zł	2 576,82 zł	62 544,11 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	9 543,75 zł	17 667,51 zł	1 483,24 zł	28 694,50 zł
RAZEM (netto)		<b>78 899,91 zł</b>	<b>131 877,29 zł</b>	<b>8 264,79 zł</b>	<b>219 041,98 zł</b>

#### III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	<b>17 523,36 zł</b>	<b>236 565,34 zł</b>

#### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

**Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego**

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

# Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z10**

Lokalizacja budowy: .....

Powierzchnia netto obiektu: **134,30 m<sup>2</sup>**

Kwota realizacji budowy: **236 565,34 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
<b>1</b>	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>100,00%</b>	<b>205 575,28 zł</b>	<b>86,9%</b>
<b>STAN ZERO</b>		<b>17,61%</b>	<b>36 194,50 zł</b>	<b>15,3%</b>
1.1	Roboty ziemne	1,50%	3 075,35 zł	1,3%
1.2	Fundamenty i ściany fundamentowe	7,48%	15 376,75 zł	6,5%
1.3	Izolacja fundamentów	5,06%	10 408,88 zł	4,4%
1.4	Podkłady	3,57%	7 333,53 zł	3,1%
<b>ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NAZIEMNĄ BUDYNKU</b>		<b>53,28%</b>	<b>109 529,75 zł</b>	<b>46,3%</b>
<b>Parter</b>		<b>38,23%</b>	<b>41 872,07 zł</b>	<b>17,7%</b>
1.5	Ściany konstrukcyjne parteru	14,90%	16 323,01 zł	6,9%
1.6	Strop nad parterem	23,33%	25 549,06 zł	10,8%
1.7	Schody wewnętrzne	0,00%	- zł	0,0%
<b>Poddasze</b>		<b>61,77%</b>	<b>67 657,69 zł</b>	<b>28,6%</b>
1.8	Ściany konstrukcyjne poddasza	0,00%	- zł	0,0%
1.9	Kominy	11,88%	13 011,09 zł	5,5%
1.10	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	6,48%	7 096,96 zł	3,0%
1.11	Dach - konstrukcja z pokryciem	43,41%	47 549,63 zł	20,1%
<b>2</b>	<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - wewnątrz budynku</b>	<b>12,08%</b>	<b>24 839,36 zł</b>	<b>10,5%</b>
<b>Parter</b>		<b>100,00%</b>	<b>24 839,36 zł</b>	<b>10,5%</b>
2.1	Ścianki działowe	21,90%	5 441,00 zł	2,3%
2.2	Posadzki	40,00%	9 935,74 zł	4,2%
2.3	Okładziny ścian i sufitów	38,10%	9 462,61 zł	4,0%
<b>Poddasze</b>		<b>0,00%</b>	<b>- zł</b>	<b>0,0%</b>
2.4	Ścianki działowe	0,00%	- zł	0,0%
2.5	Posadzki	0,00%	- zł	0,0%
2.6	Okładziny ścian i sufitów	0,00%	- zł	0,0%
<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - zewnętrzne</b>		<b>17,15%</b>	<b>35 248,24 zł</b>	<b>14,9%</b>
2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	9,09%	18 688,66 zł	7,9%
2.8	Elewacja	7,83%	16 086,44 zł	6,8%
2.9	Tarasy na gruncie	0,23%	473,13 zł	0,2%
<b>3</b>	<b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>	<b>100,00%</b>	<b>30 990,06 zł</b>	<b>13,1%</b>
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	40,00%	12 396,02 zł	5,2%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	3 718,81 zł	1,6%
3.3	Instalacja gazowa	6,00%	1 859,40 zł	0,8%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	1 859,40 zł	0,8%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	11 156,42 zł	4,7%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Opracował: ..... Sporządzono dnia: .....

Podpis(y) kredytobiorcy(ów): .....