

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski  
ul. Siedlecka 10; 85-403 BYDGOSZCZ  
NIP: 554-253-51-54  
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 49 27

Zlecający:

**Studio Z500**  
**ul. Gen. Zajęczka 11/6**  
**01-510 Warszawa**  
**NIP 524-221-49-31**

## SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

### BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Z11**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

#### I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.netto.	50,70	949,96 zł	<b>48 162,83 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.netto.	50,70	464,89 zł	<b>23 569,81 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.netto.	50,70	213,29 zł	<b>10 813,55 zł</b>
RAZEM (netto)		m2 p.netto.	50,70	1 628,13 zł	<b>82 546,20 zł</b>

#### II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	16 881,07 zł	29 697,20 zł	1 584,56 zł	48 162,83 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	9 255,87 zł	13 342,87 zł	971,08 zł	23 569,81 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	3 596,57 zł	6 658,02 zł	558,96 zł	10 813,55 zł
RAZEM (netto)		<b>29 733,51 zł</b>	<b>49 698,09 zł</b>	<b>3 114,59 zł</b>	<b>82 546,20 zł</b>

#### III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	<b>6 603,70 zł</b>	<b>89 149,89 zł</b>

#### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

**Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego**

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

# Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z11**

Lokalizacja budowy: .....

Powierzchnia netto obiektu: **50,70** m<sup>2</sup>

Kwota realizacji budowy: **89 149,89 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
<b>1</b>	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>100,00%</b>	<b>77 471,26 zł</b>	<b>86,9%</b>
<b>STAN ZERO</b>		<b>17,49%</b>	<b>13 550,78 zł</b>	<b>15,2%</b>
1.1	Roboty ziemne	1,50%	1 158,95 zł	1,3%
1.2	Fundamenty i ściany fundamentowe	7,36%	5 705,59 zł	6,4%
1.3	Izolacja fundamentów	4,83%	3 744,30 zł	4,2%
1.4	Podkłady	3,80%	2 941,95 zł	3,3%
<b>ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NAZIEMNĄ BUDYNKU</b>		<b>50,98%</b>	<b>39 493,40 zł</b>	<b>44,3%</b>
<b>Parter</b>		<b>37,47%</b>	<b>14 798,88 zł</b>	<b>16,6%</b>
1.5	Ściany konstrukcyjne parteru	14,22%	5 616,44 zł	6,3%
1.6	Strop nad parterem	23,25%	9 182,44 zł	10,3%
1.7	Schody wewnętrzne	0,00%	- zł	0,0%
<b>Poddasze</b>		<b>62,53%</b>	<b>24 694,52 zł</b>	<b>27,7%</b>
1.8	Ściany konstrukcyjne poddasza	5,64%	2 228,75 zł	2,5%
1.9	Kominy	9,93%	3 922,60 zł	4,4%
1.10	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	11,96%	4 724,94 zł	5,3%
1.11	Dach - konstrukcja z pokryciem	34,99%	13 818,23 zł	15,5%
<b>2</b>	<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - wewnątrz budynku</b>	<b>11,97%</b>	<b>9 271,59 zł</b>	<b>10,4%</b>
<b>Parter</b>		<b>100,00%</b>	<b>9 271,59 zł</b>	<b>10,4%</b>
2.1	Ścianki działowe	23,08%	2 139,60 zł	2,4%
2.2	Posadzki	39,42%	3 655,15 zł	4,1%
2.3	Okładziny ścian i sufitów	37,50%	3 476,85 zł	3,9%
<b>Poddasze</b>		<b>0,00%</b>	<b>- zł</b>	<b>0,0%</b>
2.4	Ścianki działowe	0,00%	- zł	0,0%
2.5	Posadzki	0,00%	- zł	0,0%
2.6	Okładziny ścian i sufitów	0,00%	- zł	0,0%
<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - zewnętrzne</b>		<b>19,68%</b>	<b>15 244,63 zł</b>	<b>17,1%</b>
2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	10,70%	8 290,94 zł	9,3%
2.8	Elewacja	8,40%	6 507,94 zł	7,3%
2.9	Tarasy na gruncie	0,58%	445,75 zł	0,5%
<b>3</b>	<b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>	<b>100,00%</b>	<b>11 678,64 zł</b>	<b>13,1%</b>
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	40,00%	4 671,45 zł	5,2%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	1 401,44 zł	1,6%
3.3	Instalacja gazowa	6,00%	700,72 zł	0,8%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	700,72 zł	0,8%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	4 204,31 zł	4,7%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Opracował: ..... Sporządzono dnia: .....

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):.....