

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski
ul. Siedlecka 10; 85-403 BYDGOSZCZ
NIP: 554-253-51-54
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 49 27

Zlecający:

Studio Z500
ul. Gen. Zajęczka 11/6
01-510 Warszawa
NIP 524-221-49-31

SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Z138**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.netto.	282,30	995,48 zł	281 024,82 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.netto.	282,30	488,87 zł	138 008,90 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.netto.	282,30	221,80 zł	62 614,23 zł
RAZEM (netto)		m2 p.netto.	282,30	1 706,16 zł	481 647,95 zł

II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	98 499,20 zł	173 279,90 zł	9 245,72 zł	281 024,82 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	54 196,09 zł	78 126,84 zł	5 685,97 zł	138 008,90 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	20 825,41 zł	38 552,24 zł	3 236,58 zł	62 614,23 zł
RAZEM (netto)		173 520,70 zł	289 958,98 zł	18 168,26 zł	481 647,95 zł

III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	38 531,84 zł	520 179,79 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z138**

Lokalizacja budowy:

Powierzchnia netto obiektu: **282,30 m²**

Kwota realizacji budowy: **520 179,79 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	100,00%	452 556,42 zł	87,0%
STAN ZERO		17,13%	77 506,79 zł	14,9%
1.1	Roboty ziemne	1,61%	7 282,52 zł	1,4%
1.2	Fundamenty i ściany fundamentowe	8,28%	37 452,94 zł	7,2%
1.3	Izolacja fundamentów	4,94%	22 367,73 zł	4,3%
1.4	Podkłady	2,30%	10 403,60 zł	2,0%
ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NAZIEMNĄ BUDYNKU		42,07%	190 385,80 zł	36,6%
Parter		28,14%	53 578,52 zł	10,3%
1.5	Ściany konstrukcyjne parteru	15,57%	29 650,25 zł	5,7%
1.6	Strop nad parterem	9,84%	18 726,47 zł	3,6%
1.7	Schody wewnętrzne	2,73%	5 201,80 zł	1,0%
Poddasze		71,86%	136 807,28 zł	26,3%
1.8	Ściany konstrukcyjne poddasza	7,65%	14 565,03 zł	2,8%
1.9	Kominy	13,93%	26 529,17 zł	5,1%
1.10	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	2,19%	4 161,44 zł	0,8%
1.11	Dach - konstrukcja z pokryciem	48,09%	91 551,64 zł	17,6%
2	PRACE WYKOŃCZENIOWE - wewnątrz budynku	21,95%	99 354,34 zł	19,1%
Parter		25,65%	25 488,81 zł	4,9%
2.1	Ścianki działowe	5,24%	5 201,80 zł	1,0%
2.2	Posadzki	8,90%	8 843,06 zł	1,7%
2.3	Okładziny ścian i sufitów	11,52%	11 443,96 zł	2,2%
Poddasze		74,35%	73 865,53 zł	14,2%
2.4	Ścianki działowe	10,99%	10 923,78 zł	2,1%
2.5	Posadzki	4,71%	4 681,62 zł	0,9%
2.6	Okładziny ścian i sufitów	58,64%	58 260,14 zł	11,2%
PRACE WYKOŃCZENIOWE - zewnętrzne		18,62%	84 269,13 zł	16,2%
2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	8,97%	40 574,02 zł	7,8%
2.8	Elewacja	8,62%	39 013,48 zł	7,5%
2.9	Tarasy na gruncie	1,03%	4 681,62 zł	0,9%
3	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	100,00%	67 623,37 zł	13,0%
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	40,00%	27 049,35 zł	5,2%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	8 114,80 zł	1,6%
3.3	Instalacja gazowa	6,00%	4 057,40 zł	0,8%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	4 057,40 zł	0,8%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	24 344,41 zł	4,7%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Opracował: Sporządzono dnia:

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):