

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski  
ul. Siedlecka 10; 85-403 BYDGOSZCZ  
NIP: 554-253-51-54  
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 49 27

Zlecający:

**Studio Z500**  
**ul. Gen. Zajęczka 11/6**  
**01-510 Warszawa**  
**NIP 524-221-49-31**

## SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

### BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Z149**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

#### I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.netto.	158,00	986,15 zł	<b>155 811,03 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.netto.	158,00	484,29 zł	<b>76 517,47 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.netto.	158,00	219,72 zł	<b>34 715,75 zł</b>
RAZEM (netto)		m2 p.netto.	158,00	1 690,15 zł	<b>267 044,25 zł</b>

#### II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	54 611,76 zł	96 073,08 zł	5 126,18 zł	155 811,03 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	30 048,41 zł	43 316,54 zł	3 152,52 zł	76 517,47 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	11 546,41 zł	21 374,85 zł	1 794,49 zł	34 715,75 zł
RAZEM (netto)		<b>96 206,59 zł</b>	<b>160 764,47 zł</b>	<b>10 073,19 zł</b>	<b>267 044,25 zł</b>

#### III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	<b>21 363,54 zł</b>	<b>288 407,79 zł</b>

#### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

**Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego**

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

# Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z149**

Lokalizacja budowy: .....

Powierzchnia netto obiektu: **158,00 m<sup>2</sup>**

Kwota realizacji budowy: **288 407,79 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
<b>1</b>	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>100,00%</b>	<b>250 914,78 zł</b>	<b>87,0%</b>
<b>STAN ZERO</b>		<b>17,82%</b>	<b>44 703,21 zł</b>	<b>15,5%</b>
1.1	Roboty ziemne	1,38%	3 460,89 zł	1,2%
1.2	Fundamenty i ściany fundamentowe	8,16%	20 476,95 zł	7,1%
1.3	Izolacja fundamentów	5,75%	14 420,39 zł	5,0%
1.4	Podkłady	2,53%	6 344,97 zł	2,2%
<b>ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NAZIEMNĄ BUDYNKU</b>		<b>44,48%</b>	<b>111 613,81 zł</b>	<b>38,7%</b>
<b>Parter</b>		<b>25,06%</b>	<b>27 975,56 zł</b>	<b>9,7%</b>
1.5	Ściany konstrukcyjne parteru	13,18%	14 708,80 zł	5,1%
1.6	Strop nad parterem	9,04%	10 094,27 zł	3,5%
1.7	Schody wewnętrzne	2,84%	3 172,49 zł	1,1%
<b>Poddasze</b>		<b>74,94%</b>	<b>83 638,26 zł</b>	<b>29,0%</b>
1.8	Ściany konstrukcyjne poddasza	8,01%	8 940,64 zł	3,1%
1.9	Kominy	12,66%	14 131,98 zł	4,9%
1.10	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	5,43%	6 056,56 zł	2,1%
1.11	Dach - konstrukcja z pokryciem	48,84%	54 509,07 zł	18,9%
<b>2</b>	<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - wewnątrz budynku</b>	<b>17,82%</b>	<b>44 703,21 zł</b>	<b>15,5%</b>
<b>Parter</b>		<b>32,26%</b>	<b>14 420,39 zł</b>	<b>5,0%</b>
2.1	Ścianki działowe	5,16%	2 307,26 zł	0,8%
2.2	Posadzki	12,26%	5 479,75 zł	1,9%
2.3	Okładziny ścian i sufitów	14,84%	6 633,38 zł	2,3%
<b>Poddasze</b>		<b>67,74%</b>	<b>30 282,82 zł</b>	<b>10,5%</b>
2.4	Ścianki działowe	17,42%	7 787,01 zł	2,7%
2.5	Posadzki	5,81%	2 595,67 zł	0,9%
2.6	Okładziny ścian i sufitów	44,52%	19 900,14 zł	6,9%
<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - zewnętrzne</b>		<b>19,77%</b>	<b>49 606,14 zł</b>	<b>17,2%</b>
2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	9,43%	23 649,44 zł	8,2%
2.8	Elewacja	9,08%	22 784,22 zł	7,9%
2.9	Tarasy na gruncie	1,26%	3 172,49 zł	1,1%
<b>3</b>	<b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>	<b>100,00%</b>	<b>37 493,01 zł</b>	<b>13,0%</b>
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	40,00%	14 997,20 zł	5,2%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	4 499,16 zł	1,6%
3.3	Instalacja gazowa	6,00%	2 249,58 zł	0,8%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	2 249,58 zł	0,8%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	13 497,48 zł	4,7%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Opracował: ..... Sporządzono dnia: .....

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):.....