

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski
ul. Siedlecka 10; 85-403 BYDGOSZCZ
NIP: 554-253-51-54
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 49 27

Zlecający:

Studio Z500
ul. Gen. Zajęczka 11/6
01-510 Warszawa
NIP 524-221-49-31

SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Z157**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.netto.	208,60	975,04 zł	203 394,13 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.netto.	208,60	478,84 zł	99 885,13 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.netto.	208,60	217,25 zł	45 317,59 zł
RAZEM (netto)		m2 p.netto.	208,60	1 671,13 zł	348 596,84 zł

II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	71 289,64 zł	125 412,82 zł	6 691,67 zł	203 394,13 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	39 224,89 zł	56 544,97 zł	4 115,27 zł	99 885,13 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	15 072,57 zł	27 902,52 zł	2 342,50 zł	45 317,59 zł
RAZEM (netto)		125 587,10 zł	209 860,31 zł	13 149,44 zł	348 596,84 zł

III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	27 887,75 zł	376 484,59 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z157**

Lokalizacja budowy:

Powierzchnia netto obiektu: **208,60 m²**

Kwota realizacji budowy: **376 484,59 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	100,00%	327 541,59 zł	87,0%
STAN ZERO		15,29%	50 072,45 zł	13,3%
1.1	Roboty ziemne	1,15%	3 764,85 zł	1,0%
1.2	Fundamenty i ściany fundamentowe	6,44%	21 083,14 zł	5,6%
1.3	Izolacja fundamentów	4,14%	13 553,45 zł	3,6%
1.4	Podkłady	3,56%	11 671,02 zł	3,1%
ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NAZIEMNĄ BUDYNKU		51,38%	168 288,61 zł	44,7%
Parter		38,03%	64 002,38 zł	17,0%
1.5	Ściany konstrukcyjne parteru	10,74%	18 071,26 zł	4,8%
1.6	Strop nad parterem	14,54%	24 471,50 zł	6,5%
1.7	Schody wewnętrzne	12,75%	21 459,62 zł	5,7%
Poddasze		61,97%	104 286,23 zł	27,7%
1.8	Ściany konstrukcyjne poddasza	5,82%	9 788,60 zł	2,6%
1.9	Kominy	13,42%	22 589,08 zł	6,0%
1.10	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	5,82%	9 788,60 zł	2,6%
1.11	Dach - konstrukcja z pokryciem	36,91%	62 119,96 zł	16,5%
2	PRACE WYKOŃCZENIOWE - wewnątrz budynku	15,17%	49 695,97 zł	13,2%
Parter		46,21%	22 965,56 zł	6,1%
2.1	Ścianki działowe	5,30%	2 635,39 zł	0,7%
2.2	Posadzki	22,73%	11 294,54 zł	3,0%
2.3	Okładziny ścian i sufitów	18,18%	9 035,63 zł	2,4%
Poddasze		53,79%	26 730,41 zł	7,1%
2.4	Ścianki działowe	18,18%	9 035,63 zł	2,4%
2.5	Posadzki	6,82%	3 388,36 zł	0,9%
2.6	Okładziny ścian i sufitów	28,79%	14 306,41 zł	3,8%
PRACE WYKOŃCZENIOWE - zewnętrzne		18,16%	59 484,57 zł	15,8%
2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	10,57%	34 636,58 zł	9,2%
2.8	Elewacja	6,67%	21 836,11 zł	5,8%
2.9	Tarasy na gruncie	0,92%	3 011,88 zł	0,8%
3	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	100,00%	48 943,00 zł	13,0%
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	40,00%	19 577,20 zł	5,2%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	5 873,16 zł	1,6%
3.3	Instalacja gazowa	6,00%	2 936,58 zł	0,8%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	2 936,58 zł	0,8%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	17 619,48 zł	4,7%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Opracował: Sporządzono dnia:

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):.....