

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski
ul. Siedlecka 10; 85-403 BYDGOSZCZ
NIP: 554-253-51-54
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 49 27

Zlecający:

Studio Z500
ul. Gen. Zajęczka 11/6
01-510 Warszawa
NIP 524-221-49-31

SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Z178**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.netto.	178,40	983,13 zł	175 391,27 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.netto.	178,40	482,81 zł	86 133,16 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.netto.	178,40	219,05 zł	39 078,36 zł
RAZEM (netto)		m2 p.netto.	178,40	1 684,99 zł	300 602,80 zł

II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	61 474,64 zł	108 146,26 zł	5 770,37 zł	175 391,27 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	33 824,49 zł	48 759,98 zł	3 548,69 zł	86 133,16 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	12 997,41 zł	24 060,96 zł	2 019,99 zł	39 078,36 zł
RAZEM (netto)		108 296,54 zł	180 967,20 zł	11 339,05 zł	300 602,80 zł

III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	24 048,22 zł	324 651,02 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z178**

Lokalizacja budowy:

Powierzchnia netto obiektu: **178,40 m²**

Kwota realizacji budowy: **324 651,02 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	100,00%	282 446,39 zł	87,0%
STAN ZERO		13,68%	38 633,47 zł	11,9%
1.1	Roboty ziemne	1,03%	2 921,86 zł	0,9%
1.2	Fundamenty i ściany fundamentowe	6,21%	17 531,16 zł	5,4%
1.3	Izolacja fundamentów	3,33%	9 414,88 zł	2,9%
1.4	Podkłady	3,10%	8 765,58 zł	2,7%
ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NAZIEMNĄ BUDYNKU		46,32%	130 834,36 zł	40,3%
Parter		31,76%	41 555,33 zł	12,8%
1.5	Ściany konstrukcyjne parteru	13,65%	17 855,81 zł	5,5%
1.6	Strop nad parterem	15,63%	20 453,01 zł	6,3%
1.7	Schody wewnętrzne	2,48%	3 246,51 zł	1,0%
Poddasze		68,24%	89 279,03 zł	27,5%
1.8	Ściany konstrukcyjne poddasza	6,70%	8 765,58 zł	2,7%
1.9	Kominy	11,66%	15 258,60 zł	4,7%
1.10	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	6,70%	8 765,58 zł	2,7%
1.11	Dach - konstrukcja z pokryciem	43,18%	56 489,28 zł	17,4%
2	PRACE WYKOŃCZENIOWE - wewnątrz budynku	22,41%	63 306,95 zł	19,5%
Parter		38,46%	24 348,83 zł	7,5%
2.1	Ścianki działowe	8,72%	5 519,07 zł	1,7%
2.2	Posadzki	15,90%	10 064,18 zł	3,1%
2.3	Okładziny ścian i sufitów	13,85%	8 765,58 zł	2,7%
Poddasze		61,54%	38 958,12 zł	12,0%
2.4	Ścianki działowe	17,44%	11 038,13 zł	3,4%
2.5	Posadzki	10,26%	6 493,02 zł	2,0%
2.6	Okładziny ścian i sufitów	33,85%	21 426,97 zł	6,6%
PRACE WYKOŃCZENIOWE - zewnętrzne		17,13%	48 373,00 zł	14,9%
2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	7,93%	22 400,92 zł	6,9%
2.8	Elewacja	8,74%	24 673,48 zł	7,6%
2.9	Tarasy na gruncie	0,46%	1 298,60 zł	0,4%
3	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	100,00%	42 204,63 zł	13,0%
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	40,00%	16 881,85 zł	5,2%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	5 064,56 zł	1,6%
3.3	Instalacja gazowa	6,00%	2 532,28 zł	0,8%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	2 532,28 zł	0,8%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	15 193,67 zł	4,7%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Opracował: Sporządzono dnia:

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):