

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski  
ul. Siedlecka 10; 85-403 BYDGOSZCZ  
NIP: 554-253-51-54  
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 49 27

Zlecający:

**Studio Z500**  
**ul. Gen. Zajęczka 11/6**  
**01-510 Warszawa**  
**NIP 524-221-49-31**

## SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

### BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Z1**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

#### I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.netto.	108,50	999,16 zł	<b>108 409,27 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.netto.	108,50	488,97 zł	<b>53 053,07 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.netto.	108,50	224,33 zł	<b>24 340,12 zł</b>
RAZEM (netto)		m2 p.netto.	108,50	1 712,47 zł	<b>185 802,46 zł</b>

#### II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	37 997,45 zł	66 845,16 zł	3 566,67 zł	108 409,27 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	20 833,94 zł	30 033,34 zł	2 185,79 zł	53 053,07 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	8 095,49 zł	14 986,47 zł	1 258,16 zł	24 340,12 zł
RAZEM (netto)		<b>66 926,88 zł</b>	<b>111 864,97 zł</b>	<b>7 010,61 zł</b>	<b>185 802,46 zł</b>

#### III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	<b>14 864,20 zł</b>	<b>200 666,66 zł</b>

#### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

**Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego**

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

# Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z1**

Lokalizacja budowy: .....

Powierzchnia netto obiektu: **108,50 m<sup>2</sup>**

Kwota realizacji budowy: **200 666,66 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
<b>1</b>	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>100,00%</b>	<b>174 379,33 zł</b>	<b>86,9%</b>
<b>STAN ZERO</b>		<b>17,84%</b>	<b>31 103,33 zł</b>	<b>15,5%</b>
1.1	Roboty ziemne	1,38%	2 408,00 zł	1,2%
1.2	Fundamenty i ściany fundamentowe	8,17%	14 247,33 zł	7,1%
1.3	Izolacja fundamentów	5,75%	10 033,33 zł	5,0%
1.4	Podkłady	2,53%	4 414,67 zł	2,2%
<b>ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NAZIEMNĄ BUDYNKU</b>		<b>44,53%</b>	<b>77 658,00 zł</b>	<b>38,7%</b>
<b>Parter</b>		<b>25,06%</b>	<b>19 464,67 zł</b>	<b>9,7%</b>
1.5	Ściany konstrukcyjne parteru	13,18%	10 234,00 zł	5,1%
1.6	Strop nad parterem	9,04%	7 023,33 zł	3,5%
1.7	Schody wewnętrzne	2,84%	2 207,33 zł	1,1%
<b>Poddasze</b>		<b>74,94%</b>	<b>58 193,33 zł</b>	<b>29,0%</b>
1.8	Ściany konstrukcyjne poddasza	8,01%	6 220,67 zł	3,1%
1.9	Kominy	12,66%	9 832,67 zł	4,9%
1.10	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	5,43%	4 214,00 zł	2,1%
1.11	Dach - konstrukcja z pokryciem	48,84%	37 926,00 zł	18,9%
<b>2</b>	<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - wewnątrz budynku</b>	<b>17,84%</b>	<b>31 103,33 zł</b>	<b>15,5%</b>
<b>Parter</b>		<b>32,26%</b>	<b>10 033,33 zł</b>	<b>5,0%</b>
2.1	Ścianki działowe	5,16%	1 605,33 zł	0,8%
2.2	Posadzki	12,26%	3 812,67 zł	1,9%
2.3	Okładziny ścian i sufitów	14,84%	4 615,33 zł	2,3%
<b>Poddasze</b>		<b>67,74%</b>	<b>21 070,00 zł</b>	<b>10,5%</b>
2.4	Ścianki działowe	17,42%	5 418,00 zł	2,7%
2.5	Posadzki	5,81%	1 806,00 zł	0,9%
2.6	Okładziny ścian i sufitów	44,52%	13 846,00 zł	6,9%
<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - zewnętrzne</b>		<b>19,79%</b>	<b>34 514,67 zł</b>	<b>17,2%</b>
2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	9,44%	16 454,67 zł	8,2%
2.8	Elewacja	9,09%	15 852,67 zł	7,9%
2.9	Tarasy na gruncie	1,27%	2 207,33 zł	1,1%
<b>3</b>	<b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>	<b>100,00%</b>	<b>26 287,33 zł</b>	<b>13,1%</b>
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	40,00%	10 514,93 zł	5,2%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	3 154,48 zł	1,6%
3.3	Instalacja gazowa	6,00%	1 577,24 zł	0,8%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	1 577,24 zł	0,8%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	9 463,44 zł	4,7%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Opracował: ..... Sporządzono dnia: .....

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):.....