

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski
ul. Siedlecka 10; 85-403 BYDGOSZCZ
NIP: 554-253-51-54
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 49 27

Zlecający:

Studio Z500
ul. Gen. Zajęczka 11/6
01-510 Warszawa
NIP 524-221-49-31

SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Z203**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.netto.	158,60	956,14 zł	151 644,58 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.netto.	158,60	469,55 zł	74 471,36 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.netto.	158,60	213,04 zł	33 787,44 zł
RAZEM (netto)		m2 p.netto.	158,60	1 638,74 zł	259 903,39 zł

II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	53 151,43 zł	93 504,05 zł	4 989,11 zł	151 644,58 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	29 244,91 zł	42 158,24 zł	3 068,22 zł	74 471,36 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	11 237,66 zł	20 803,28 zł	1 746,50 zł	33 787,44 zł
RAZEM (netto)		93 633,99 zł	156 465,57 zł	9 803,83 zł	259 903,39 zł

III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	20 792,27 zł	280 695,66 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z203**

Lokalizacja budowy:

Powierzchnia netto obiektu: **158,60 m²**

Kwota realizacji budowy: **280 695,66 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	100,00%	244 205,22 zł	87,0%
STAN ZERO		17,59%	42 946,44 zł	15,3%
1.1	Roboty ziemne	1,49%	3 649,04 zł	1,3%
1.2	Fundamenty i ściany fundamentowe	7,47%	18 245,22 zł	6,5%
1.3	Izolacja fundamentów	5,06%	12 350,61 zł	4,4%
1.4	Podkłady	3,56%	8 701,57 zł	3,1%
ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NAZIEMNĄ BUDYNKU		53,22%	129 962,09 zł	46,3%
Parter		38,23%	49 683,13 zł	17,7%
1.5	Ściany konstrukcyjne parteru	14,90%	19 368,00 zł	6,9%
1.6	Strop nad parterem	23,33%	30 315,13 zł	10,8%
1.7	Schody wewnętrzne	0,00%	- zł	0,0%
Poddasze		61,77%	80 278,96 zł	28,6%
1.8	Ściany konstrukcyjne poddasza	0,00%	- zł	0,0%
1.9	Kominy	11,88%	15 438,26 zł	5,5%
1.10	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	6,48%	8 420,87 zł	3,0%
1.11	Dach - konstrukcja z pokryciem	43,41%	56 419,83 zł	20,1%
2	PRACE WYKOŃCZENIOWE - wewnątrz budynku	12,07%	29 473,04 zł	10,5%
Parter		100,00%	29 473,04 zł	10,5%
2.1	Ścianki działowe	21,90%	6 456,00 zł	2,3%
2.2	Posadzki	40,00%	11 789,22 zł	4,2%
2.3	Okładziny ścian i sufitów	38,10%	11 227,83 zł	4,0%
Poddasze		0,00%	- zł	0,0%
2.4	Ścianki działowe	0,00%	- zł	0,0%
2.5	Posadzki	0,00%	- zł	0,0%
2.6	Okładziny ścian i sufitów	0,00%	- zł	0,0%
PRACE WYKOŃCZENIOWE - zewnętrzne		17,13%	41 823,65 zł	14,9%
2.7	Stołarka okienna i drzwi zewnętrzne	9,08%	22 174,96 zł	7,9%
2.8	Elewacja	7,82%	19 087,30 zł	6,8%
2.9	Tarasy na gruncie	0,23%	561,39 zł	0,2%
3	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	100,00%	36 490,44 zł	13,0%
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	40,00%	14 596,17 zł	5,2%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	4 378,85 zł	1,6%
3.3	Instalacja gazowa	6,00%	2 189,43 zł	0,8%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	2 189,43 zł	0,8%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	13 136,56 zł	4,7%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Opracował: Sporządzono dnia:

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):