

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski  
ul. Siedlecka 10; 85-403 BYDGOSZCZ  
NIP: 554-253-51-54  
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 49 27

Zlecający:

**Studio Z500**  
**ul. Gen. Zajęczka 11/6**  
**01-510 Warszawa**  
**NIP 524-221-49-31**

## SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

### BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Z29**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

#### I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.netto.	174,20	964,79 zł	<b>168 067,28 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.netto.	174,20	473,80 zł	<b>82 536,41 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.netto.	174,20	214,96 zł	<b>37 446,53 zł</b>
RAZEM (netto)		m2 p.netto.	174,20	1 653,56 zł	<b>288 050,23 zł</b>

#### II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	58 907,58 zł	103 630,29 zł	5 529,41 zł	168 067,28 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	32 412,05 zł	46 723,86 zł	3 400,50 zł	82 536,41 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	12 454,67 zł	23 056,22 zł	1 935,64 zł	37 446,53 zł
RAZEM (netto)		<b>103 774,30 zł</b>	<b>173 410,37 zł</b>	<b>10 865,56 zł</b>	<b>288 050,23 zł</b>

#### III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	<b>23 044,02 zł</b>	<b>311 094,24 zł</b>

#### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

**Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego**

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

# Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z29**

Lokalizacja budowy: .....

Powierzchnia netto obiektu: **174,20 m<sup>2</sup>**

Kwota realizacji budowy: **311 094,24 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
<b>1</b>	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>100,00%</b>	<b>270 651,99 zł</b>	<b>87,0%</b>
<b>STAN ZERO</b>		<b>15,29%</b>	<b>41 375,53 zł</b>	<b>13,3%</b>
1.1	Roboty ziemne	1,15%	3 110,94 zł	1,0%
1.2	Fundamenty i ściany fundamentowe	6,44%	17 421,28 zł	5,6%
1.3	Izolacja fundamentów	4,14%	11 199,39 zł	3,6%
1.4	Podkłady	3,56%	9 643,92 zł	3,1%
<b>ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NAZIEMNĄ BUDYNKU</b>		<b>51,38%</b>	<b>139 059,13 zł</b>	<b>44,7%</b>
<b>Parter</b>		<b>38,03%</b>	<b>52 886,02 zł</b>	<b>17,0%</b>
1.5	Ściany konstrukcyjne parteru	10,74%	14 932,52 zł	4,8%
1.6	Strop nad parterem	14,54%	20 221,13 zł	6,5%
1.7	Schody wewnętrzne	12,75%	17 732,37 zł	5,7%
<b>Poddasze</b>		<b>61,97%</b>	<b>86 173,11 zł</b>	<b>27,7%</b>
1.8	Ściany konstrukcyjne poddasza	5,82%	8 088,45 zł	2,6%
1.9	Kominy	13,42%	18 665,65 zł	6,0%
1.10	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	5,82%	8 088,45 zł	2,6%
1.11	Dach - konstrukcja z pokryciem	36,91%	51 330,55 zł	16,5%
<b>2</b>	<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - wewnątrz budynku</b>	<b>15,17%</b>	<b>41 064,44 zł</b>	<b>13,2%</b>
<b>Parter</b>		<b>46,21%</b>	<b>18 976,75 zł</b>	<b>6,1%</b>
2.1	Ścianki działowe	5,30%	2 177,66 zł	0,7%
2.2	Posadzki	22,73%	9 332,83 zł	3,0%
2.3	Okładziny ścian i sufitów	18,18%	7 466,26 zł	2,4%
<b>Poddasze</b>		<b>53,79%</b>	<b>22 087,69 zł</b>	<b>7,1%</b>
2.4	Ścianki działowe	18,18%	7 466,26 zł	2,4%
2.5	Posadzki	6,82%	2 799,85 zł	0,9%
2.6	Okładziny ścian i sufitów	28,79%	11 821,58 zł	3,8%
<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - zewnętrzne</b>		<b>18,16%</b>	<b>49 152,89 zł</b>	<b>15,8%</b>
2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	10,57%	28 620,67 zł	9,2%
2.8	Elewacja	6,67%	18 043,47 zł	5,8%
2.9	Tarasy na gruncie	0,92%	2 488,75 zł	0,8%
<b>3</b>	<b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>	<b>100,00%</b>	<b>40 442,25 zł</b>	<b>13,0%</b>
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	40,00%	16 176,90 zł	5,2%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	4 853,07 zł	1,6%
3.3	Instalacja gazowa	6,00%	2 426,54 zł	0,8%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	2 426,54 zł	0,8%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	14 559,21 zł	4,7%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Opracował: ..... Sporządzono dnia: .....

Podpis(y) kredytobiorcy(ów): .....