

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski
ul. Siedlecka 10; 85-403 BYDGOSZCZ
NIP: 554-253-51-54
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 49 27

Zlecający:

Studio Z500
ul. Gen. Zajęczka 11/6
01-510 Warszawa
NIP 524-221-49-31

SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Z2**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.netto.	109,10	966,39 zł	105 433,59 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.netto.	109,10	474,59 zł	51 777,54 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.netto.	109,10	215,32 zł	23 491,32 zł
RAZEM (netto)		m2 p.netto.	109,10	1 656,30 zł	180 702,45 zł

II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	36 954,47 zł	65 010,35 zł	3 468,77 zł	105 433,59 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	20 333,04 zł	29 311,27 zł	2 133,23 zł	51 777,54 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	7 813,18 zł	14 463,85 zł	1 214,29 zł	23 491,32 zł
RAZEM (netto)		65 100,69 zł	108 785,47 zł	6 816,29 zł	180 702,45 zł

III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	14 456,20 zł	195 158,64 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z2**

Lokalizacja budowy:

Powierzchnia netto obiektu: **109,10 m²**

Kwota realizacji budowy: **195 158,64 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	100,00%	169 788,02 zł	87,0%
STAN ZERO		17,47%	29 664,11 zł	15,2%
1.1	Roboty ziemne	1,49%	2 537,06 zł	1,3%
1.2	Fundamenty i ściany fundamentowe	7,36%	12 490,15 zł	6,4%
1.3	Izolacja fundamentów	4,83%	8 196,66 zł	4,2%
1.4	Podkłady	3,79%	6 440,24 zł	3,3%
ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NAZIEMNĄ BUDYNKU		50,92%	86 455,28 zł	44,3%
Parter		37,47%	32 396,33 zł	16,6%
1.5	Ściany konstrukcyjne parteru	14,22%	12 294,99 zł	6,3%
1.6	Strop nad parterem	23,25%	20 101,34 zł	10,3%
1.7	Schody wewnętrzne	0,00%	- zł	0,0%
Poddasze		62,53%	54 058,94 zł	27,7%
1.8	Ściany konstrukcyjne poddasza	5,64%	4 878,97 zł	2,5%
1.9	Kominy	9,93%	8 586,98 zł	4,4%
1.10	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	11,96%	10 343,41 zł	5,3%
1.11	Dach - konstrukcja z pokryciem	34,99%	30 249,59 zł	15,5%
2	PRACE WYKOŃCZENIOWE - wewnątrz budynku	11,95%	20 296,50 zł	10,4%
Parter		100,00%	20 296,50 zł	10,4%
2.1	Ścianki działowe	23,08%	4 683,81 zł	2,4%
2.2	Posadzki	39,42%	8 001,50 zł	4,1%
2.3	Okładziny ścian i sufitów	37,50%	7 611,19 zł	3,9%
Poddasze		0,00%	- zł	0,0%
2.4	Ścianki działowe	0,00%	- zł	0,0%
2.5	Posadzki	0,00%	- zł	0,0%
2.6	Okładziny ścian i sufitów	0,00%	- zł	0,0%
PRACE WYKOŃCZENIOWE - zewnętrzne		19,66%	33 372,13 zł	17,1%
2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	10,69%	18 149,75 zł	9,3%
2.8	Elewacja	8,39%	14 246,58 zł	7,3%
2.9	Tarasy na gruncie	0,57%	975,79 zł	0,5%
3	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	100,00%	25 370,62 zł	13,0%
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	40,00%	10 148,25 zł	5,2%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	3 044,47 zł	1,6%
3.3	Instalacja gazowa	6,00%	1 522,24 zł	0,8%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	1 522,24 zł	0,8%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	9 133,42 zł	4,7%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Opracował: Sporządzono dnia:

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):