

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski
ul. Siedlecka 10; 85-403 BYDGOSZCZ
NIP: 554-253-51-54
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 49 27

Zlecający:

Studio Z500
ul. Gen. Zajęczka 11/6
01-510 Warszawa
NIP 524-221-49-31

SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Z49**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.netto.	215,80	999,45 zł	215 681,53 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.netto.	215,80	490,82 zł	105 919,37 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.netto.	215,80	222,68 zł	48 055,31 zł
RAZEM (netto)		m2 p.netto.	215,80	1 712,96 zł	369 656,21 zł

II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	75 596,38 zł	132 989,23 zł	7 095,92 zł	215 681,53 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	41 594,54 zł	59 960,95 zł	4 363,88 zł	105 919,37 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	15 983,13 zł	29 588,16 zł	2 484,02 zł	48 055,31 zł
RAZEM (netto)		133 174,04 zł	222 538,35 zł	13 943,82 zł	369 656,21 zł

III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	29 572,50 zł	399 228,70 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z49**

Lokalizacja budowy:

Powierzchnia netto obiektu: **215,80 m²**

Kwota realizacji budowy: **399 228,70 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	100,00%	347 328,97 zł	87,0%
STAN ZERO		15,29%	53 097,42 zł	13,3%
1.1	Roboty ziemne	1,15%	3 992,29 zł	1,0%
1.2	Fundamenty i ściany fundamentowe	6,44%	22 356,81 zł	5,6%
1.3	Izolacja fundamentów	4,14%	14 372,23 zł	3,6%
1.4	Podkłady	3,56%	12 376,09 zł	3,1%
ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NAZIEMNĄ BUDYNKU		51,38%	178 455,23 zł	44,7%
Parter		38,03%	67 868,88 zł	17,0%
1.5	Ściany konstrukcyjne parteru	10,74%	19 162,98 zł	4,8%
1.6	Strop nad parterem	14,54%	25 949,87 zł	6,5%
1.7	Schody wewnętrzne	12,75%	22 756,04 zł	5,7%
Poddasze		61,97%	110 586,35 zł	27,7%
1.8	Ściany konstrukcyjne poddasza	5,82%	10 379,95 zł	2,6%
1.9	Kominy	13,42%	23 953,72 zł	6,0%
1.10	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	5,82%	10 379,95 zł	2,6%
1.11	Dach - konstrukcja z pokryciem	36,91%	65 872,74 zł	16,5%
2	PRACE WYKOŃCZENIOWE - wewnątrz budynku	15,17%	52 698,19 zł	13,2%
Parter		46,21%	24 352,95 zł	6,1%
2.1	Ścianki działowe	5,30%	2 794,60 zł	0,7%
2.2	Posadzki	22,73%	11 976,86 zł	3,0%
2.3	Okładziny ścian i sufitów	18,18%	9 581,49 zł	2,4%
Poddasze		53,79%	28 345,24 zł	7,1%
2.4	Ścianki działowe	18,18%	9 581,49 zł	2,4%
2.5	Posadzki	6,82%	3 593,06 zł	0,9%
2.6	Okładziny ścian i sufitów	28,79%	15 170,69 zł	3,8%
PRACE WYKOŃCZENIOWE - zewnętrzne		18,16%	63 078,14 zł	15,8%
2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	10,57%	36 729,04 zł	9,2%
2.8	Elewacja	6,67%	23 155,26 zł	5,8%
2.9	Tarasy na gruncie	0,92%	3 193,83 zł	0,8%
3	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	100,00%	51 899,73 zł	13,0%
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	40,00%	20 759,89 zł	5,2%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	6 227,97 zł	1,6%
3.3	Instalacja gazowa	6,00%	3 113,98 zł	0,8%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	3 113,98 zł	0,8%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	18 683,90 zł	4,7%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Opracował: Sporządzono dnia:

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):.....