

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski  
ul. Siedlecka 10; 85-403 BYDGOSZCZ  
NIP: 554-253-51-54  
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 49 27

Zlecający:

**Studio Z500**  
**ul. Gen. Zajęczka 11/6**  
**01-510 Warszawa**  
**NIP 524-221-49-31**

## SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

### BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Z4**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

#### I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.netto.	110,40	1 004,30 zł	<b>110 874,22 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.netto.	110,40	491,48 zł	<b>54 259,36 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.netto.	110,40	225,49 zł	<b>24 893,55 zł</b>
RAZEM (netto)		m2 p.netto.	110,40	1 721,26 zł	<b>190 027,13 zł</b>

#### II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	38 861,41 zł	68 365,04 zł	3 647,76 zł	110 874,22 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	21 307,65 zł	30 716,22 zł	2 235,49 zł	54 259,36 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	8 279,56 zł	15 327,22 zł	1 286,77 zł	24 893,55 zł
RAZEM (netto)		<b>68 448,62 zł</b>	<b>114 408,49 zł</b>	<b>7 170,02 zł</b>	<b>190 027,13 zł</b>

#### III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	<b>15 202,17 zł</b>	<b>205 229,30 zł</b>

#### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

**Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego**

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

# Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z4**

Lokalizacja budowy: .....

Powierzchnia netto obiektu: **110,40 m<sup>2</sup>**

Kwota realizacji budowy: **205 229,30 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
<b>1</b>	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>100,00%</b>	<b>178 344,26 zł</b>	<b>86,9%</b>
<b>STAN ZERO</b>		<b>13,81%</b>	<b>24 627,52 zł</b>	<b>12,0%</b>
1.1	Roboty ziemne	1,27%	2 257,52 zł	1,1%
1.2	Fundamenty i ściany fundamentowe	5,64%	10 056,24 zł	4,9%
1.3	Izolacja fundamentów	3,57%	6 362,11 zł	3,1%
1.4	Podkłady	3,34%	5 951,65 zł	2,9%
<b>ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NAZIEMNĄ BUDYNKU</b>		<b>47,07%</b>	<b>83 938,78 zł</b>	<b>40,9%</b>
<b>Parter</b>		<b>27,63%</b>	<b>23 190,91 zł</b>	<b>11,3%</b>
1.5	Ściany konstrukcyjne parteru	15,89%	13 339,90 zł	6,5%
1.6	Strop nad parterem	9,54%	8 003,94 zł	3,9%
1.7	Schody wewnętrzne	2,20%	1 847,06 zł	0,9%
<b>Poddasze</b>		<b>72,37%</b>	<b>60 747,87 zł</b>	<b>29,6%</b>
1.8	Ściany konstrukcyjne poddasza	4,89%	4 104,59 zł	2,0%
1.9	Kominy	15,16%	12 724,22 zł	6,2%
1.10	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	6,85%	5 746,42 zł	2,8%
1.11	Dach - konstrukcja z pokryciem	45,48%	38 172,65 zł	18,6%
<b>2</b>	<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - wewnątrz budynku</b>	<b>15,07%</b>	<b>26 885,04 zł</b>	<b>13,1%</b>
<b>Parter</b>		<b>41,22%</b>	<b>11 082,38 zł</b>	<b>5,4%</b>
2.1	Ścianki działowe	6,87%	1 847,06 zł	0,9%
2.2	Posadzki	18,32%	4 925,50 zł	2,4%
2.3	Okładziny ścian i sufitów	16,03%	4 309,82 zł	2,1%
<b>Poddasze</b>		<b>58,78%</b>	<b>15 802,66 zł</b>	<b>7,7%</b>
2.4	Ścianki działowe	16,79%	4 515,04 zł	2,2%
2.5	Posadzki	7,63%	2 052,29 zł	1,0%
2.6	Okładziny ścian i sufitów	34,35%	9 235,32 zł	4,5%
<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - zewnętrzne</b>		<b>23,82%</b>	<b>42 482,46 zł</b>	<b>20,7%</b>
2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	12,43%	22 164,76 zł	10,8%
2.8	Elewacja	10,82%	19 291,55 zł	9,4%
2.9	Tarasy na gruncie	0,58%	1 026,15 zł	0,5%
<b>3</b>	<b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>	<b>100,00%</b>	<b>26 885,04 zł</b>	<b>13,1%</b>
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	40,00%	10 754,02 zł	5,2%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	3 226,20 zł	1,6%
3.3	Instalacja gazowa	6,00%	1 613,10 zł	0,8%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	1 613,10 zł	0,8%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	9 678,61 zł	4,7%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Opracował: ..... Sporządzono dnia: .....

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):.....