

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski
ul. Siedlecka 10; 85-403 BYDGOSZCZ
NIP: 554-253-51-54
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 49 27

Zlecający:

Studio Z500
ul. Gen. Zajęczka 11/6
01-510 Warszawa
NIP 524-221-49-31

SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Z5**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.netto.	122,90	960,56 zł	118 053,40 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.netto.	122,90	470,08 zł	57 772,69 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.netto.	122,90	215,67 zł	26 505,43 zł
RAZEM (netto)		m2 p.netto.	122,90	1 646,31 zł	202 331,51 zł

II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	41 377,72 zł	72 791,72 zł	3 883,96 zł	118 053,40 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	22 687,33 zł	32 705,12 zł	2 380,23 zł	57 772,69 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	8 815,67 zł	16 319,67 zł	1 370,09 zł	26 505,43 zł
RAZEM (netto)		72 880,72 zł	121 816,51 zł	7 634,28 zł	202 331,51 zł

III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	16 186,52 zł	218 518,03 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z5**

Lokalizacja budowy:

Powierzchnia netto obiektu: **122,90 m²**

Kwota realizacji budowy: **218 518,03 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	100,00%	189 892,17 zł	86,9%
STAN ZERO		17,61%	33 433,26 zł	15,3%
1.1	Roboty ziemne	1,50%	2 840,73 zł	1,3%
1.2	Fundamenty i ściany fundamentowe	7,48%	14 203,67 zł	6,5%
1.3	Izolacja fundamentów	5,06%	9 614,79 zł	4,4%
1.4	Podkłady	3,57%	6 774,06 zł	3,1%
ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NAZIEMNĄ BUDYNKU		54,43%	103 359,03 zł	47,3%
Parter		37,42%	38 677,69 zł	17,7%
1.5	Ściany konstrukcyjne parteru	14,59%	15 077,74 zł	6,9%
1.6	Strop nad parterem	22,83%	23 599,95 zł	10,8%
1.7	Schody wewnętrzne	0,00%	- zł	0,0%
Poddasze		62,58%	64 681,34 zł	29,6%
1.8	Ściany konstrukcyjne poddasza	4,86%	5 025,91 zł	2,3%
1.9	Kominy	11,63%	12 018,49 zł	5,5%
1.10	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	6,34%	6 555,54 zł	3,0%
1.11	Dach - konstrukcja z pokryciem	39,75%	41 081,39 zł	18,8%
2	PRACE WYKOŃCZENIOWE - wewnątrz budynku	12,08%	22 944,39 zł	10,5%
Parter		100,00%	22 944,39 zł	10,5%
2.1	Ścianki działowe	21,90%	5 025,91 zł	2,3%
2.2	Posadzki	40,00%	9 177,76 zł	4,2%
2.3	Okładziny ścian i sufitów	38,10%	8 740,72 zł	4,0%
Poddasze		0,00%	- zł	0,0%
2.4	Ścianki działowe	0,00%	- zł	0,0%
2.5	Posadzki	0,00%	- zł	0,0%
2.6	Okładziny ścian i sufitów	0,00%	- zł	0,0%
PRACE WYKOŃCZENIOWE - zewnętrzne		17,15%	32 559,19 zł	14,9%
2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	9,09%	17 262,92 zł	7,9%
2.8	Elewacja	7,83%	14 859,23 zł	6,8%
2.9	Tarasy na gruncie	0,23%	437,04 zł	0,2%
3	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	100,00%	28 625,86 zł	13,1%
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	40,00%	11 450,34 zł	5,2%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	3 435,10 zł	1,6%
3.3	Instalacja gazowa	6,00%	1 717,55 zł	0,8%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	1 717,55 zł	0,8%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	10 305,31 zł	4,7%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Opracował: Sporządzono dnia:

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):