

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski  
ul. Siedlecka 10; 85-403 BYDGOSZCZ  
NIP: 554-253-51-54  
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 49 27

Zlecający:

**Studio Z500**  
**ul. Gen. Zajęczka 11/6**  
**01-510 Warszawa**  
**NIP 524-221-49-31**

## SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

### BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Z8**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

#### I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.netto.	98,60	951,73 zł	<b>93 840,10 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.netto.	98,60	465,75 zł	<b>45 923,24 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.netto.	98,60	213,68 zł	<b>21 069,04 zł</b>
RAZEM (netto)		m2 p.netto.	98,60	1 631,16 zł	<b>160 832,39 zł</b>

#### II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	32 890,96 zł	57 861,81 zł	3 087,34 zł	93 840,10 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	18 034,06 zł	25 997,15 zł	1 892,04 zł	45 923,24 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	7 007,54 zł	12 972,43 zł	1 089,08 zł	21 069,04 zł
RAZEM (netto)		<b>57 932,55 zł</b>	<b>96 831,39 zł</b>	<b>6 068,45 zł</b>	<b>160 832,39 zł</b>

#### III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	<b>12 866,59 zł</b>	<b>173 698,98 zł</b>

#### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

**Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego**

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

# Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z8**

Lokalizacja budowy: .....

Powierzchnia netto obiektu: **98,60** m<sup>2</sup>

Kwota realizacji budowy: **173 698,98 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
<b>1</b>	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>100,00%</b>	<b>150 944,41 zł</b>	<b>86,9%</b>
<b>STAN ZERO</b>		<b>17,49%</b>	<b>26 402,24 zł</b>	<b>15,2%</b>
1.1	Roboty ziemne	1,61%	2 431,79 zł	1,4%
1.2	Fundamenty i ściany fundamentowe	7,25%	10 943,04 zł	6,3%
1.3	Izolacja fundamentów	4,95%	7 469,06 zł	4,3%
1.4	Podkłady	3,68%	5 558,37 zł	3,2%
<b>ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NAZIEMNĄ BUDYNKU</b>		<b>46,95%</b>	<b>70 869,18 zł</b>	<b>40,8%</b>
<b>Parter</b>		<b>36,27%</b>	<b>25 707,45 zł</b>	<b>14,8%</b>
1.5	Ściany konstrukcyjne parteru	13,24%	9 379,74 zł	5,4%
1.6	Strop nad parterem	23,04%	16 327,70 zł	9,4%
1.7	Schody wewnętrzne	0,00%	- zł	0,0%
<b>Poddasze</b>		<b>63,73%</b>	<b>45 161,73 zł</b>	<b>26,0%</b>
1.8	Ściany konstrukcyjne poddasza	9,56%	6 774,26 zł	3,9%
1.9	Kominy	8,82%	6 253,16 zł	3,6%
1.10	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	21,57%	15 285,51 zł	8,8%
1.11	Dach - konstrukcja z pokryciem	23,77%	16 848,80 zł	9,7%
<b>2</b>	<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - wewnątrz budynku</b>	<b>12,66%</b>	<b>19 106,89 zł</b>	<b>11,0%</b>
<b>Parter</b>		<b>90,00%</b>	<b>17 196,20 zł</b>	<b>9,9%</b>
2.1	Ścianki działowe	22,73%	4 342,47 zł	2,5%
2.2	Posadzki	33,64%	6 426,86 zł	3,7%
2.3	Okładziny ścian i sufitów	33,64%	6 426,86 zł	3,7%
<b>Poddasze</b>		<b>10,00%</b>	<b>1 910,69 zł</b>	<b>1,1%</b>
2.4	Ścianki działowe	0,00%	- zł	0,0%
2.5	Posadzki	10,00%	1 910,69 zł	1,1%
2.6	Okładziny ścian i sufitów	0,00%	- zł	0,0%
<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - zewnętrzne</b>		<b>23,01%</b>	<b>34 739,80 zł</b>	<b>20,0%</b>
2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	13,46%	20 322,78 zł	11,7%
2.8	Elewacja	8,98%	13 548,52 zł	7,8%
2.9	Tarasy na gruncie	0,58%	868,49 zł	0,5%
<b>3</b>	<b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>	<b>100,00%</b>	<b>22 754,57 zł</b>	<b>13,1%</b>
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	40,00%	9 101,83 zł	5,2%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	2 730,55 zł	1,6%
3.3	Instalacja gazowa	6,00%	1 365,27 zł	0,8%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	1 365,27 zł	0,8%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	8 191,64 zł	4,7%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Opracował: ..... Sporządzono dnia: .....

Podpis(y) kredytobiorcy(ów): .....