

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski
ul. Siedlecka 10; 85-403 BYDGOSZCZ
NIP: 554-253-51-54
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 49 27

Zlecający:

Studio Z500
ul. Gen. Zajęczka 11/6
01-510 Warszawa
NIP 524-221-49-31

SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Z99**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.netto.	126,90	1 005,37 zł	127 581,03 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.netto.	126,90	492,00 zł	62 435,30 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.netto.	126,90	225,73 zł	28 644,58 zł
RAZEM (netto)		m2 p.netto.	126,90	1 723,10 zł	218 660,91 zł

II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	44 717,15 zł	78 666,46 zł	4 197,42 zł	127 581,03 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	24 518,34 zł	35 344,62 zł	2 572,33 zł	62 435,30 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	9 527,15 zł	17 636,77 zł	1 480,66 zł	28 644,58 zł
RAZEM (netto)		78 762,64 zł	131 647,85 zł	8 250,41 zł	218 660,91 zł

III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	17 492,87 zł	236 153,78 zł

Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Z99**

Lokalizacja budowy:

Powierzchnia netto obiektu: **126,90 m²**

Kwota realizacji budowy: **236 153,78 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	100,00%	205 217,64 zł	86,9%
STAN ZERO		17,15%	35 186,91 zł	14,9%
1.1	Roboty ziemne	1,61%	3 306,15 zł	1,4%
1.2	Fundamenty i ściany fundamentowe	8,29%	17 003,07 zł	7,2%
1.3	Izolacja fundamentów	4,95%	10 154,61 zł	4,3%
1.4	Podkłady	2,30%	4 723,08 zł	2,0%
ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NAZIEMNĄ BUDYNKU		42,12%	86 432,28 zł	36,6%
Parter		28,14%	24 323,84 zł	10,3%
1.5	Ściany konstrukcyjne parteru	15,57%	13 460,77 zł	5,7%
1.6	Strop nad parterem	9,84%	8 501,54 zł	3,6%
1.7	Schody wewnętrzne	2,73%	2 361,54 zł	1,0%
Poddasze		71,86%	62 108,44 zł	26,3%
1.8	Ściany konstrukcyjne poddasza	7,65%	6 612,31 zł	2,8%
1.9	Kominy	13,93%	12 043,84 zł	5,1%
1.10	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	2,19%	1 889,23 zł	0,8%
1.11	Dach - konstrukcja z pokryciem	48,09%	41 563,07 zł	17,6%
2	PRACE WYKOŃCZENIOWE - wewnątrz budynku	21,98%	45 105,37 zł	19,1%
Parter		25,65%	11 571,54 zł	4,9%
2.1	Ścianki działowe	5,24%	2 361,54 zł	1,0%
2.2	Posadzki	8,90%	4 014,61 zł	1,7%
2.3	Okładziny ścian i sufitów	11,52%	5 195,38 zł	2,2%
Poddasze		74,35%	33 533,84 zł	14,2%
2.4	Ścianki działowe	10,99%	4 959,23 zł	2,1%
2.5	Posadzki	4,71%	2 125,38 zł	0,9%
2.6	Okładziny ścian i sufitów	58,64%	26 449,22 zł	11,2%
PRACE WYKOŃCZENIOWE - zewnętrzne		18,64%	38 256,91 zł	16,2%
2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	8,98%	18 419,99 zł	7,8%
2.8	Elewacja	8,63%	17 711,53 zł	7,5%
2.9	Tarasy na gruncie	1,04%	2 125,38 zł	0,9%
3	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	100,00%	30 936,15 zł	13,1%
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	40,00%	12 374,46 zł	5,2%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	3 712,34 zł	1,6%
3.3	Instalacja gazowa	6,00%	1 856,17 zł	0,8%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	1 856,17 zł	0,8%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	11 137,01 zł	4,7%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Opracował: Sporządzono dnia:

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):