

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski  
ul. Siedlecka 10; 85-403 BYDGOSZCZ  
NIP: 554-253-51-54  
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 49 27

Zlecający:

**Studio Z500**  
**ul. Gen. Zajęczka 11/6**  
**01-510 Warszawa**  
**NIP 524-221-49-31**

## SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

### BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **ZR5**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

#### I. Obliczenia ogólne

| Lp.           | Wyszczególnienie                  | Jednostka miary | Ilość jednostek | Wskaźnik na jednostkę | Wartość całkowita    |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|----------------------|
| 1.            | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | m2 p.netto.     | 466,00          | 936,14 zł             | <b>436 242,26 zł</b> |
| 2.            | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE              | m2 p.netto.     | 466,00          | 459,73 zł             | <b>214 234,87 zł</b> |
| 3.            | INSTALACJE WEWNĘTRZNE             | m2 p.netto.     | 466,00          | 208,58 zł             | <b>97 197,73 zł</b>  |
| RAZEM (netto) |                                   | m2 p.netto.     | 466,00          | 1 604,45 zł           | <b>747 674,87 zł</b> |

#### II. Obliczenia uszczegółowione

| Lp.           | Wyszczególnienie                  | Robocizna z narzutami | Materiał z narzutami | Sprzęt z narzutami  | Wartość całkowita    |
|---------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 1.            | ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO | 152 902,91 zł         | 268 986,98 zł        | 14 352,37 zł        | 436 242,26 zł        |
| 2.            | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE              | 84 130,03 zł          | 121 278,36 zł        | 8 826,48 zł         | 214 234,87 zł        |
| 3.            | INSTALACJE WEWNĘTRZNE             | 32 327,83 zł          | 59 845,67 zł         | 5 024,23 zł         | 97 197,73 zł         |
| RAZEM (netto) |                                   | <b>269 360,78 zł</b>  | <b>450 111,01 zł</b> | <b>28 203,08 zł</b> | <b>747 674,87 zł</b> |

#### III. Podatek

| Lp. | Wyszczególnienie                           | Stawka | Kwota podatku       | Wartość brutto       |
|-----|--|--------|---------------------|----------------------|
| 1.  | Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy | 8%     | <b>59 813,99 zł</b> | <b>807 488,85 zł</b> |

#### **Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!**

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

**Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego**

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

# Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **ZR5**

Lokalizacja budowy: .....

Powierzchnia netto obiektu: **466,00 m<sup>2</sup>**

Kwota realizacji budowy: **807 488,85 zł brutto**

| Lp.   | Opis  | Udział % w grupach | Udział kwotowy (brutto) | Udział % w całości |
|---|---|--------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>1</b>  | <b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>      | <b>100,00%</b>     | <b>702 515,30 zł</b>    | <b>87,0%</b>       |
| <b>STAN ZERO</b>                                  |   | <b>17,13%</b>      | <b>120 315,84 zł</b>    | <b>14,9%</b>       |
| 1.1   | Roboty ziemne                                 | 1,61%              | 11 304,84 zł            | 1,4%               |
| 1.2   | Fundamenty i ściany fundamentowe              | 8,28%              | 58 139,20 zł            | 7,2%               |
| 1.3   | Izolacja fundamentów                          | 4,94%              | 34 722,02 zł            | 4,3%               |
| 1.4   | Podkłady                                      | 2,30%              | 16 149,78 zł            | 2,0%               |
| <b>ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NAZIEMNĄ BUDYNKU</b> |   | <b>42,07%</b>      | <b>295 540,92 zł</b>    | <b>36,6%</b>       |
| <b>Parter</b>                                     |   | <b>28,14%</b>      | <b>83 171,35 zł</b>     | <b>10,3%</b>       |
| 1.5   | Ściany konstrukcyjne parteru                  | 15,57%             | 46 026,86 zł            | 5,7%               |
| 1.6   | Strop nad parterem                            | 9,84%              | 29 069,60 zł            | 3,6%               |
| 1.7   | Schody wewnętrzne                             | 2,73%              | 8 074,89 zł             | 1,0%               |
| <b>Poddasze</b>                                   |   | <b>71,86%</b>      | <b>212 369,57 zł</b>    | <b>26,3%</b>       |
| 1.8   | Ściany konstrukcyjne poddasza                 | 7,65%              | 22 609,69 zł            | 2,8%               |
| 1.9   | Kominy  | 13,93%             | 41 181,93 zł            | 5,1%               |
| 1.10  | Stal zbrojeniowa dla całego budynku           | 2,19%              | 6 459,91 zł             | 0,8%               |
| 1.11  | Dach - konstrukcja z pokryciem                | 48,09%             | 142 118,04 zł           | 17,6%              |
| <b>2</b>  | <b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - wewnątrz budynku</b> | <b>21,95%</b>      | <b>154 230,37 zł</b>    | <b>19,1%</b>       |
| <b>Parter</b>                                     |   | <b>25,65%</b>      | <b>39 566,95 zł</b>     | <b>4,9%</b>        |
| 2.1   | Ścianki działowe                              | 5,24%              | 8 074,89 zł             | 1,0%               |
| 2.2   | Posadzki                                      | 8,90%              | 13 727,31 zł            | 1,7%               |
| 2.3   | Okładziny ścian i sufitów                     | 11,52%             | 17 764,75 zł            | 2,2%               |
| <b>Poddasze</b>                                   |   | <b>74,35%</b>      | <b>114 663,42 zł</b>    | <b>14,2%</b>       |
| 2.4   | Ścianki działowe                              | 10,99%             | 16 957,27 zł            | 2,1%               |
| 2.5   | Posadzki                                      | 4,71%              | 7 267,40 zł             | 0,9%               |
| 2.6   | Okładziny ścian i sufitów                     | 58,64%             | 90 438,75 zł            | 11,2%              |
| <b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - zewnętrzne</b>           |   | <b>18,62%</b>      | <b>130 813,19 zł</b>    | <b>16,2%</b>       |
| 2.7   | Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne           | 8,97%              | 62 984,13 zł            | 7,8%               |
| 2.8   | Elewacja                                      | 8,62%              | 60 561,66 zł            | 7,5%               |
| 2.9   | Tarasy na gruncie                             | 1,03%              | 7 267,40 zł             | 0,9%               |
| <b>3</b>  | <b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>                  | <b>100,00%</b>     | <b>104 973,55 zł</b>    | <b>13,0%</b>       |
| 3.1   | Instalacja centralnego ogrzewania             | 40,00%             | 41 989,42 zł            | 5,2%               |
| 3.2   | Instalacja elektryczna                        | 12,00%             | 12 596,83 zł            | 1,6%               |
| 3.3   | Instalacja gazowa                             | 6,00%              | 6 298,41 zł             | 0,8%               |
| 3.4   | Instalacja teletechniczna                     | 6,00%              | 6 298,41 zł             | 0,8%               |
| 3.5   | Instalacja wodno-kanalizacyjna                | 36,00%             | 37 790,48 zł            | 4,7%               |

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Opracował: ..... Sporządzono dnia: .....

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):.....