

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski  
ul. Siedlecka 10; 85-403 BYDGOSZCZ  
NIP: 554-253-51-54  
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 49 27

Zlecający:

**Studio Z500**  
**ul. Gen. Zajęczka 11/6**  
**01-510 Warszawa**  
**NIP 524-221-49-31**

## SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

### BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Zx1**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

#### I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.netto.	314,90	960,48 zł	<b>302 454,37 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.netto.	314,90	471,68 zł	<b>148 532,77 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.netto.	314,90	214,00 zł	<b>67 388,88 zł</b>
RAZEM (netto)		m2 p.netto.	314,90	1 646,16 zł	<b>518 376,02 zł</b>

#### II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	106 010,26 zł	186 493,36 zł	9 950,75 zł	302 454,37 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	58 328,82 zł	84 084,40 zł	6 119,55 zł	148 532,77 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	22 413,45 zł	41 492,04 zł	3 483,39 zł	67 388,88 zł
RAZEM (netto)		<b>186 752,53 zł</b>	<b>312 069,81 zł</b>	<b>19 553,69 zł</b>	<b>518 376,02 zł</b>

#### III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	<b>41 470,08 zł</b>	<b>559 846,10 zł</b>

#### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

**Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego**

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

# Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Zx1**

Lokalizacja budowy: .....

Powierzchnia netto obiektu: **314,90 m<sup>2</sup>**

Kwota realizacji budowy: **559 846,10 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
<b>1</b>	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>100,00%</b>	<b>487 066,11 zł</b>	<b>87,0%</b>
<b>STAN ZERO</b>		<b>17,82%</b>	<b>86 776,15 zł</b>	<b>15,5%</b>
1.1	Roboty ziemne	1,38%	6 718,15 zł	1,2%
1.2	Fundamenty i ściany fundamentowe	8,16%	39 749,07 zł	7,1%
1.3	Izolacja fundamentów	5,75%	27 992,31 zł	5,0%
1.4	Podkłady	2,53%	12 316,61 zł	2,2%
<b>ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NAZIEMNĄ BUDYNKU</b>		<b>44,48%</b>	<b>216 660,44 zł</b>	<b>38,7%</b>
<b>Parter</b>		<b>25,06%</b>	<b>54 305,07 zł</b>	<b>9,7%</b>
1.5	Ściany konstrukcyjne parteru	13,18%	28 552,15 zł	5,1%
1.6	Strop nad parterem	9,04%	19 594,61 zł	3,5%
1.7	Schody wewnętrzne	2,84%	6 158,31 zł	1,1%
<b>Poddasze</b>		<b>74,94%</b>	<b>162 355,37 zł</b>	<b>29,0%</b>
1.8	Ściany konstrukcyjne poddasza	8,01%	17 355,23 zł	3,1%
1.9	Kominy	12,66%	27 432,46 zł	4,9%
1.10	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	5,43%	11 756,77 zł	2,1%
1.11	Dach - konstrukcja z pokryciem	48,84%	105 810,91 zł	18,9%
<b>2</b>	<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - wewnątrz budynku</b>	<b>17,82%</b>	<b>86 776,15 zł</b>	<b>15,5%</b>
<b>Parter</b>		<b>32,26%</b>	<b>27 992,31 zł</b>	<b>5,0%</b>
2.1	Ścianki działowe	5,16%	4 478,77 zł	0,8%
2.2	Posadzki	12,26%	10 637,08 zł	1,9%
2.3	Okładziny ścian i sufitów	14,84%	12 876,46 zł	2,3%
<b>Poddasze</b>		<b>67,74%</b>	<b>58 783,84 zł</b>	<b>10,5%</b>
2.4	Ścianki działowe	17,42%	15 115,84 zł	2,7%
2.5	Posadzki	5,81%	5 038,61 zł	0,9%
2.6	Okładziny ścian i sufitów	44,52%	38 629,38 zł	6,9%
<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - zewnętrzne</b>		<b>19,77%</b>	<b>96 293,53 zł</b>	<b>17,2%</b>
2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	9,43%	45 907,38 zł	8,2%
2.8	Elewacja	9,08%	44 227,84 zł	7,9%
2.9	Tarasy na gruncie	1,26%	6 158,31 zł	1,1%
<b>3</b>	<b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>	<b>100,00%</b>	<b>72 779,99 zł</b>	<b>13,0%</b>
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	40,00%	29 112,00 zł	5,2%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	8 733,60 zł	1,6%
3.3	Instalacja gazowa	6,00%	4 366,80 zł	0,8%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	4 366,80 zł	0,8%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	26 200,80 zł	4,7%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Opracował: ..... Sporządzono dnia: .....

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):.....