

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski  
ul. Siedlecka 10; 85-403 BYDGOSZCZ  
NIP: 554-253-51-54  
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 49 27

Zlecający:

**Studio Z500**  
**ul. Gen. Zajęczka 11/6**  
**01-510 Warszawa**  
**NIP 524-221-49-31**

## SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

### BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Zx29**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

#### I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.netto.	192,60	986,84 zł	<b>190 064,45 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.netto.	192,60	484,63 zł	<b>93 339,04 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.netto.	192,60	219,87 zł	<b>42 347,65 zł</b>
RAZEM (netto)		m2 p.netto.	192,60	1 691,34 zł	<b>325 751,14 zł</b>

#### II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	66 617,59 zł	117 193,74 zł	6 253,12 zł	190 064,45 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	36 654,24 zł	52 839,23 zł	3 845,57 zł	93 339,04 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	14 084,77 zł	26 073,89 zł	2 188,98 zł	42 347,65 zł
RAZEM (netto)		<b>117 356,60 zł</b>	<b>196 106,86 zł</b>	<b>12 287,67 zł</b>	<b>325 751,14 zł</b>

#### III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	<b>26 060,09 zł</b>	<b>351 811,23 zł</b>

#### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

**Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego**

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

# Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Zx29**

Lokalizacja budowy: .....

Powierzchnia netto obiektu: **192,60 m<sup>2</sup>**

Kwota realizacji budowy: **351 811,23 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
<b>1</b>	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>100,00%</b>	<b>306 075,77 zł</b>	<b>87,0%</b>
<b>STAN ZERO</b>		<b>15,29%</b>	<b>46 790,89 zł</b>	<b>13,3%</b>
1.1	Roboty ziemne	1,15%	3 518,11 zł	1,0%
1.2	Fundamenty i ściany fundamentowe	6,44%	19 701,43 zł	5,6%
1.3	Izolacja fundamentów	4,14%	12 665,20 zł	3,6%
1.4	Podkłady	3,56%	10 906,15 zł	3,1%
<b>ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NAZIEMNĄ BUDYNKU</b>		<b>51,38%</b>	<b>157 259,62 zł</b>	<b>44,7%</b>
<b>Parter</b>		<b>38,03%</b>	<b>59 807,91 zł</b>	<b>17,0%</b>
1.5	Ściany konstrukcyjne parteru	10,74%	16 886,94 zł	4,8%
1.6	Strop nad parterem	14,54%	22 867,73 zł	6,5%
1.7	Schody wewnętrzne	12,75%	20 053,24 zł	5,7%
<b>Poddasze</b>		<b>61,97%</b>	<b>97 451,71 zł</b>	<b>27,7%</b>
1.8	Ściany konstrukcyjne poddasza	5,82%	9 147,09 zł	2,6%
1.9	Kominy	13,42%	21 108,67 zł	6,0%
1.10	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	5,82%	9 147,09 zł	2,6%
1.11	Dach - konstrukcja z pokryciem	36,91%	58 048,85 zł	16,5%
<b>2</b>	<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - wewnątrz budynku</b>	<b>15,17%</b>	<b>46 439,08 zł</b>	<b>13,2%</b>
<b>Parter</b>		<b>46,21%</b>	<b>21 460,49 zł</b>	<b>6,1%</b>
2.1	Ścianki działowe	5,30%	2 462,68 zł	0,7%
2.2	Posadzki	22,73%	10 554,34 zł	3,0%
2.3	Okładziny ścian i sufitów	18,18%	8 443,47 zł	2,4%
<b>Poddasze</b>		<b>53,79%</b>	<b>24 978,60 zł</b>	<b>7,1%</b>
2.4	Ścianki działowe	18,18%	8 443,47 zł	2,4%
2.5	Posadzki	6,82%	3 166,30 zł	0,9%
2.6	Okładziny ścian i sufitów	28,79%	13 368,83 zł	3,8%
<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - zewnętrzne</b>		<b>18,16%</b>	<b>55 586,17 zł</b>	<b>15,8%</b>
2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	10,57%	32 366,63 zł	9,2%
2.8	Elewacja	6,67%	20 405,05 zł	5,8%
2.9	Tarasy na gruncie	0,92%	2 814,49 zł	0,8%
<b>3</b>	<b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>	<b>100,00%</b>	<b>45 735,46 zł</b>	<b>13,0%</b>
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	40,00%	18 294,18 zł	5,2%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	5 488,26 zł	1,6%
3.3	Instalacja gazowa	6,00%	2 744,13 zł	0,8%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	2 744,13 zł	0,8%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	16 464,77 zł	4,7%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Opracował: ..... Sporządzono dnia: .....

Podpis(y) kredytobiorcy(ów): .....