

Opracowane przez:



Bartłomiej Siekierkowski  
ul. Siedlecka 10; 85-403 BYDGOSZCZ  
NIP: 554-253-51-54  
tel. 52 552 46 50 fax. 52 552 49 27

Zlecający:

**Studio Z500**  
**ul. Gen. Zajęczka 11/6**  
**01-510 Warszawa**  
**NIP 524-221-49-31**

## SZACUNEK KOSZTÓW INWESTYCJI

### BUDOWA DOMKU JEDNORODZINNEGO NA PODSTAWIE PROJEKTU TYPOWEGO - **Zx49**

Planowane nakłady na wykonanie projektu:

#### I. Obliczenia ogólne

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Wskaźnik na jednostkę	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	m2 p.netto.	159,50	978,15 zł	<b>156 014,82 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m2 p.netto.	159,50	480,36 zł	<b>76 617,55 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	m2 p.netto.	159,50	217,94 zł	<b>34 761,16 zł</b>
RAZEM (netto)		m2 p.netto.	159,50	1 676,45 zł	<b>267 393,54 zł</b>

#### II. Obliczenia uszczegółowione

Lp.	Wyszczególnienie	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	Wartość całkowita
1.	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	54 683,20 zł	96 198,74 zł	5 132,89 zł	156 014,82 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	30 087,71 zł	43 373,20 zł	3 156,64 zł	76 617,55 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	11 561,51 zł	21 402,81 zł	1 796,83 zł	34 761,16 zł
RAZEM (netto)		<b>96 332,42 zł</b>	<b>160 974,75 zł</b>	<b>10 086,36 zł</b>	<b>267 393,54 zł</b>

#### III. Podatek

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka	Kwota podatku	Wartość brutto
1.	Podatek VAT dla kosztów całkowitych budowy	8%	<b>21 391,48 zł</b>	<b>288 785,02 zł</b>

#### Przedstawione opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym!

Opracowanie jest Szacunkową Wyceną Kosztów Realizacji Inwestycji, sporządzona przy zastosowaniu wskaźników cenowych. Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą różnić się w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.

**Jedyną miarodajną wyceną kosztów robót budowlanych jest kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiar robót z projektu wykonawczego**

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

# Zestawienie kosztów z zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w układzie elementów scalonych sporządzone dla projektu **Zx49**

Lokalizacja budowy: .....

Powierzchnia netto obiektu: **159,50 m<sup>2</sup>**

Kwota realizacji budowy: **288 785,02 zł brutto**

Lp.	Opis	Udział % w grupach	Udział kwotowy (brutto)	Udział % w całości
<b>1</b>	<b>ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO</b>	<b>100,00%</b>	<b>251 242,97 zł</b>	<b>87,0%</b>
<b>STAN ZERO</b>		<b>18,05%</b>	<b>45 339,25 zł</b>	<b>15,7%</b>
1.1	Roboty ziemne	1,61%	4 042,99 zł	1,4%
1.2	Fundamenty i ściany fundamentowe	7,24%	18 193,46 zł	6,3%
1.3	Izolacja fundamentów	5,17%	12 995,33 zł	4,5%
1.4	Podkłady	4,02%	10 107,48 zł	3,5%
<b>ROBOTY ZWIĄZANE Z CZĘŚCIĄ NAZIEMNĄ BUDYNKU</b>		<b>45,29%</b>	<b>113 781,30 zł</b>	<b>39,4%</b>
<b>Parter</b>		<b>16,50%</b>	<b>18 771,03 zł</b>	<b>6,5%</b>
1.5	Ściany konstrukcyjne parteru	16,50%	18 771,03 zł	6,5%
1.6	Strop nad parterem	0,00%	- zł	0,0%
1.7	Schody wewnętrzne	0,00%	- zł	0,0%
<b>Poddasze</b>		<b>83,50%</b>	<b>95 010,27 zł</b>	<b>32,9%</b>
1.8	Ściany konstrukcyjne poddasza	0,00%	- zł	0,0%
1.9	Kominy	9,64%	10 973,83 zł	3,8%
1.10	Stal zbrojeniowa dla całego budynku	22,34%	25 413,08 zł	8,8%
1.11	Dach - konstrukcja z pokryciem	51,52%	58 623,36 zł	20,3%
<b>2</b>	<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - wewnątrz budynku</b>	<b>11,84%</b>	<b>29 744,86 zł</b>	<b>10,3%</b>
<b>Parter</b>		<b>100,00%</b>	<b>29 744,86 zł</b>	<b>10,3%</b>
2.1	Ścianki działowe	25,24%	7 508,41 zł	2,6%
2.2	Posadzki	37,86%	11 262,62 zł	3,9%
2.3	Okładziny ścian i sufitów	36,89%	10 973,83 zł	3,8%
<b>Poddasze</b>		<b>0,00%</b>	<b>- zł</b>	<b>0,0%</b>
2.4	Ścianki działowe	0,00%	- zł	0,0%
2.5	Posadzki	0,00%	- zł	0,0%
2.6	Okładziny ścian i sufitów	0,00%	- zł	0,0%
<b>PRACE WYKOŃCZENIOWE - zewnętrzne</b>		<b>24,48%</b>	<b>61 511,21 zł</b>	<b>21,3%</b>
2.7	Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	13,45%	33 787,85 zł	11,7%
2.8	Elewacja	10,11%	25 413,08 zł	8,8%
2.9	Tarasy na gruncie	0,92%	2 310,28 zł	0,8%
<b>3</b>	<b>INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>	<b>100,00%</b>	<b>37 542,05 zł</b>	<b>13,0%</b>
3.1	Instalacja centralnego ogrzewania	40,00%	15 016,82 zł	5,2%
3.2	Instalacja elektryczna	12,00%	4 505,05 zł	1,6%
3.3	Instalacja gazowa	6,00%	2 252,52 zł	0,8%
3.4	Instalacja teletechniczna	6,00%	2 252,52 zł	0,8%
3.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna	36,00%	13 515,14 zł	4,7%

W obliczeniach uwzględniono cennik SEKOCENBUDu właściwy dla III kwartału 2011 r.

Opracował: ..... Sporządzono dnia: .....

Podpis(y) kredytobiorcy(ów):.....